

**UCHWAŁA NR XI/86/25
RADY MIEJSKIEJ W GOŚCINIE**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Gościno w części obrębu Ząbrowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j., poz. 1572, poz. 1907 poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j poz. 1907, poz. 1940) Rada Miejska w Gościnie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno w części obrębu Ząbrowo.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostały na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

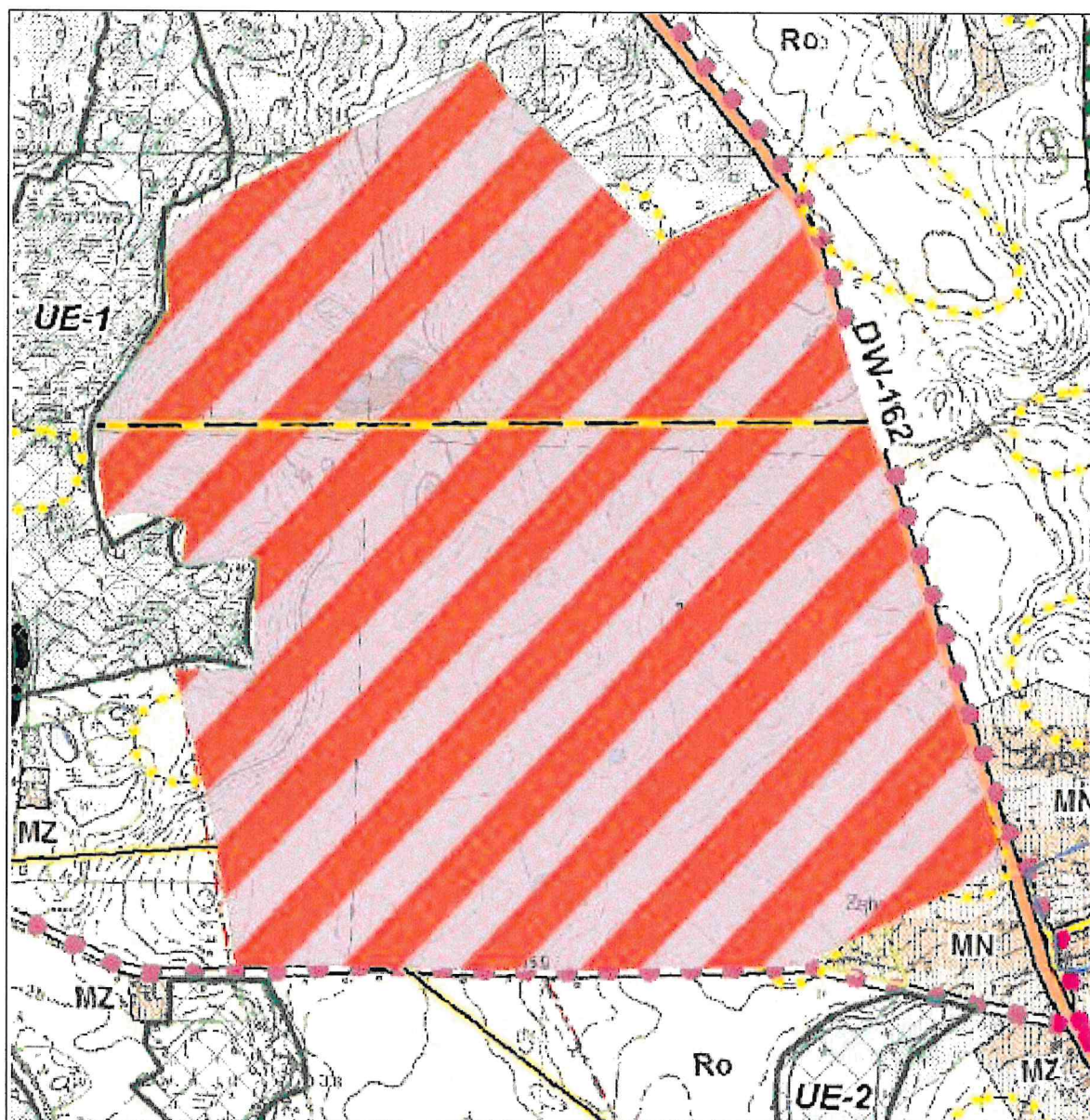
Przewodniczący Rady
Miejskiej


Dariusz Bajko

Załącznik do uchwały Nr XI/86/25

Rady Miejskiej w Gościnie

z dnia 26 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Gościna. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno przyjętego uchwałą nr XLVII/483/23 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 26 października 2023 r., obszar objęty uchwałą przeznaczony jest pod teren usług lub produkcji wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W związku z rosnącym zainteresowaniem inwestorów oraz koniecznością zapewnienia ładu przestrzennego i zgodności z polityką przestrzenną gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi szczegółowe określenie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i zabudowy, co przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej tego obszaru. Ustalenie jednoznacznych warunków dla potencjalnych inwestorów pozwoli na skuteczniejsze gospodarowanie przestrzenią oraz optymalne wykorzystanie terenów zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z dążenia do zrównoważonego rozwoju gminy oraz zapewnienia efektywnego wykorzystania terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i lokalnymi potrzebami społeczno-gospodarczymi.